SIGMAVER

Zacualpan

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en Pesos)

Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025	Concepto	2026	31 de Diciembre de 2025
ACTIVO			**PASIVO**		
ACTIVO CIRCULANTE			**PASIVO CIRCULANTE**		
Efectivo y Equivalentes	$19,149,581.80	$91,760.57	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	$6,943,629.61	$7,395,732.97
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	$791,384.48	$1,463,521.49	Documentos por Pagar a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	$2,156,417.87	$0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	$473,679.08	$473,679.08
Inventarios	$0.00	$0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	$306,451.13	$306,451.13
Almacenes	$0.00	$0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	$0.00	$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	$0.00	$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	$30,154.29	$30,154.29
Otros Activos Circulantes	$0.00	$0.00	Provisiones a Corto Plazo	$0.00	$0.00
TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES	**$22,097,384.15**	**$1,555,282.06**	Otros Pasivos a Corto Plazo	$0.00	$0.00
ACTIVO NO CIRCULANTE			TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES	**$7,753,914.11**	**$8,206,017.47**
Inversiones Financieras a Largo Plazo	$2,447,032.93	$1,676,287.45	**PASIVO NO CIRCULANTE**		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	$1,007,322.50	$1,007,322.50	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	$10,813,734.79	$3,381,921.95	Documentos por Pagar a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Bienes Muebles	$12,688,133.58	$9,001,989.55	Deuda Pública a Largo Plazo	$1,097,951.06	$1,097,951.06
Activos Intangibles	$20,788.99	$0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	$0.00	$0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Activos Diferidos	$3,783,813.65	$3,511,987.51	Provisiones a Largo Plazo	$0.00	$0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	$0.00	$0.00	TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES	**$1,097,951.06**	**$1,097,951.06**
Otros Activos no Circulantes	$0.00	$0.00	**TOTAL DEL PASIVO**	**$8,851,865.17**	**$9,303,968.53**
TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES	**$30,760,826.44**	**$18,579,508.96**	**HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO**		
TOTAL DEL ACTIVO	**$52,858,210.59**	**$20,134,791.02**	**HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO**		
			Aportaciones	$0.00	$0.00
			Donaciones de Capital	$0.00	$0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	$0.00	$0.00
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro)	$33,040,893.06	$1,574,199.41
			Resultados de Ejercicios Anteriores	$865,319.48	-$707,958.71
			Revaluos	$0.00	$0.00
			Reservas	$0.00	$0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	$10,100,132.88	$9,964,581.79
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Resultado por Posición Monetaria	$0.00	$0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	$0.00	$0.00
			TOTAL HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**$44,006,345.42**	**$10,830,822.49**
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	**$52,858,210.59**	**$20,134,791.02**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

SIGMAVER

Zacualpan

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2025 y al 30 de Septiembre de 2026

(Cifras en Pesos)

ARQ. ANDRÉS MALDONADO YAÑEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LIC. JUAN CARLOS ZAVALA RODRIGUEZ
TESORERO MUNICIPAL

ING. JULIANA PEREZ TIBURCIO
SINDICO UNICO MUNICIPAL

Firmo bajo reserva y conforme a las observaciones en el voto razonado en contra.

LIC. GRISELDA MALDONADO MÉNDEZ
REGIDOR UNICO MUNICIPAL